

## Empresa é multada pela Prefeitura de Guaxupé por descumprir cláusulas contratuais e trabalhistas

A Prefeitura Municipal de Guaxupé tomou medidas enérgicas contra a empresa JC&L Empreendimentos de Limpeza Ltda. O contrato 205/2023, que previa a prestação de serviços terceirizados de limpeza, asseio e conservação predial para prédios públicos da Secretaria Municipal de Saúde e Secretaria Municipal de Educação, foi rescindido unilateralmente.

Os problemas começaram quando a Secretaria Municipal de Administração identificou que a empresa não estava pagando o Adicional de Insalubridade aos funcionários que prestavam serviços à Prefeitura, conforme previsto no edital e no processo licitatório. Além disso, a empresa não fornecia



(FOTO: DIVULGAÇÃO)

todo o material acordado e passou a pagar salários de forma fragmentada, causando transtornos aos funcionários e à própria Prefeitura.

Em decorrência desses descumprimentos contratuais, a Prefeitura aplicou uma multa à JC&L Empreendimentos de Limpeza Ltda no valor de R\$ 415.960,46. O contrato foi rescindido hoje, 6 de agosto de 2024.

A Prefeitura já publicou uma nova licitação eletrônica, marcada para amanhã, visando a contratação de uma nova empresa para prestar os serviços anteriormente realizados pela JC&L. Além disso, esforços serão feitos para garantir que os atuais funcionários da empresa demitida tenham seus postos de trabalho assegurados com a contratação da nova prestadora de serviços.

(CORREIO SUDESTE)

## Setor de pizzarias cresce 14,91% em Minas Gerais, segundo estudo da Apubra

Associação Pizzarias Unidas do Brasil revela que o estado mineiro conta com 2.859 unidades ativas e que concentra 8,38% das pizzarias de todo o país

(FOTO: ISTOCK SEVENTYFOUR)



Considerado o segundo estado que mais produz pizzas no Brasil, perdendo apenas para São Paulo que é a capital nacional das redondas, Minas Gerais ganha destaque no setor, já que registra um crescimento de 14,91% no segmento em todo o estado. De acordo com os dados divulgados no levantamento sobre o segmento em 2023, produzido pela Associação Pizzarias Unidas do Brasil (Apubra), que há 21 anos atua no fomento de informações de qualidade e atualizada sobre esse mercado, o estado mineiro conta com 2.859 estabelecimentos desta área em funcionamento, o que representa 8,38% das operações em todo o país. Com o foco direcionado para as capitais, Belo Horizonte está posicionada em 6º lugar, com 538 unidades situadas na cidade, responsáveis pela produção de 23.312 pizzas por dia.

Apesar dos dados relevantes para o segmento, o estudo Mercado de Pizzarias 2023, que analisa a situação ativa e inativa dos comércios das pizzarias ao longo do último ano, sofreu uma alteração na apuração pela falta de um CNAE (Classificação Nacional das Atividades Econômicas) específico para pizzarias dentro das atividades previstas para o Microempreendedor Individual (MEI), conforme o Ato Declaratório Executivo Coad nº 2, divulgado em 13 de novembro de 2023. Com isso, o estudo não contempla MEIs.

Mesmo assim, o estado mineiro registrou a abertura de 371 novas unidades, o que coloca Minas Gerais como um dos estados que mais cresceu durante o período. Esse cenário positivo do segmento também segue uma tendência nacional, que alcançou um crescimento de 11,55% em todo o país, com um total de 3.500 novas unidades. Em relação à distribuição geográfica dos estabelecimentos mapeados no estudo em todo o Brasil, a região Sudeste se destaca, já que concentra 52% da operação regional, com a liderança do estado paulista, que conta com 65,2% das pizzarias, seguido por Minas, com 16%, e Rio de Janeiro, com 15,8%.

Para Leandro Goulart, presidente da Apubra, a ascensão do mercado mineiro no setor é o reflexo do investimento de novos estabelecimentos. “Entendemos que o estado de Minas Gerais segue em franca expansão, principalmente quando observamos os índices de abertura de unidades no estado. Na última edição do levantamento, foram pontuadas 283 inaugurações e agora, o estado celebra a abertura de mais de 370 pizzarias. Configurando entre os 10 maiores estados em crescimento contínuo, Minas apresenta um cenário favorável para receber diferentes tipos de estabelecimentos do segmento, com investimento primordial em experiência do cliente e com a gama diversificada do mercado, como a ampliação da presença do delivery em dark kitchens ou a variação dos tipos de

pizzas, o que chama a atenção de quem consome”, compartilha.


Com o propósito de fortalecer o mercado de pizzarias, Goulart reforça a importância do papel da associação em contribuir com a jornada empreendedora dos comerciantes locais, principalmente com a disponibilização de cursos, capacitações, treinamentos, além de uma troca essencial entre os profissionais do setor. “O empreendedorismo é uma área que requer aptidões e conhecimentos que possibilitem o desenvolvimento do negócio. Por isso, buscamos oferecer o suporte para pessoas que vivem essa realidade, além de conectá-las com outros parceiros para fortalecer o segmento”, comenta.

**METODOLOGIA** - A terceira edição do estudo Mercado de Pizzarias no Brasil tem como intuito mapear aspectos do segmento como distribuição geográfica, concentração de estabelecimentos ativos, porte das empresas, aberturas e fechamentos, a partir do apoio de especialistas em dados. As informações, que representam, em média, 75% do setor de pizzarias no Brasil, foram extraídas de fontes oficiais do governo, que compreende empresas cadastradas na Receita Federal, em situação ativa, até dezembro de 2023.

Além disso, o estudo segue os critérios estabelecidos na pesquisa qualitativa, realizada diretamente pela Apubra, que como atingiu um número relevante de resultados adotou como critério de pesquisa analisar dados de mercado apenas das empresas autodenominadas como “pizzaria” na Razão Social/Nome Fantasia, com Classificação Nacional de Atividades Econômicas (CNAE) 56, dos seguintes portes: ME, EPP e LTDA.

**SOBRE A APUBRA** - Criada há 21 anos, a Apubra - Associação Pizzarias Unidas do Brasil surgiu da necessidade de empresários de trocar informações sobre o setor para conhecer a fundo o ramo em que atuavam e buscar conhecimento, capacidade de articulação, realizar grandes compras, e, principalmente, compartilhar processos e soluções. A associação atua no fomento de informações de qualidade e atualizadas sobre o mercado gastronômico de pizzas por meio de dados precisos de balanços anuais e levantamentos junto aos associados, que ainda têm acesso a conteúdos para empreendedores da área.

(MARKABLE COMUNICAÇÃO)



### CARTÓRIO MUZAMBINHO


Endereço: Rua Capitão Heleodoro Mariano de Almeida, 1422, Centro, Muzambinho, MG - 37890-000  
Horário de atendimento: De segunda à sexta, das 8:30 às 11:00 e 12:30 às 17:00

## EDITAL PARA LOTEAMENTO

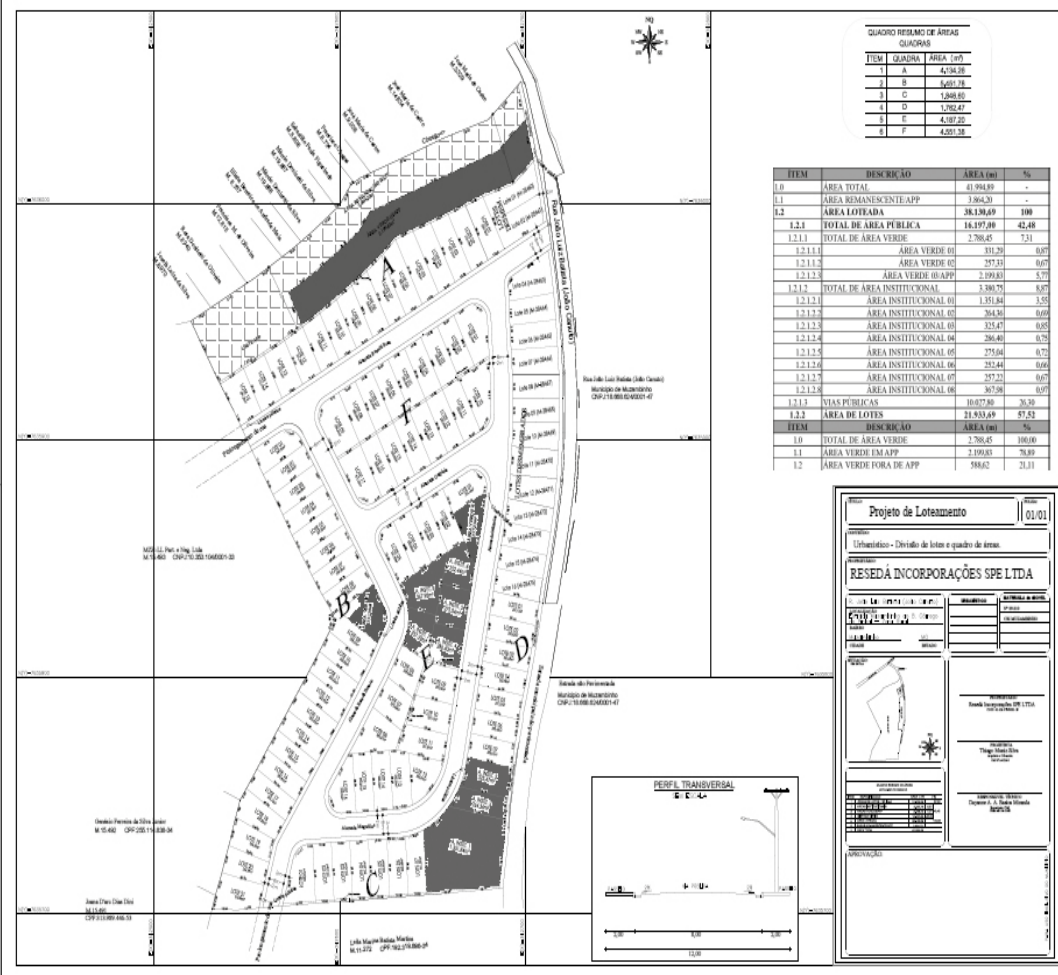
**HUMBERTO GOMES DO AMARAL**, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Muzambinho, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei,

FAZ SABER a todos quantos virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, de acordo com o que determina o art. 19 da Lei nº. 6.766/79, torna público para conhecimento de todos os interessados, que foram depositados no REGISTRO DE IMÓVEIS DE MUZAMBINHO, o projeto e demais documentos aprovados pelo município de Muzambinho/MG, em 21/06/2024, para proceder ao registro do Loteamento denominado **“LOTEAMENTO RESEDÁ”**, em Muzambinho/MG, de propriedade de RESEDÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA CNPJ nº. 42.636.979/0001-39 e NIRE nº. 31212382875, sediada no Córrego do Pinhal, s/nº., Zona Rural de Muzambinho/MG, cujo LOTEAMENTO encontra-se situado no perímetro urbano de Muzambinho/MG, com a área total de **41.994,89m²**, transcrita no Registro de Imóveis desta Comarca, no Livro 02, Fls. 01, da M-29.210 de 21/03/2024, com as seguintes confrontações: Rua João Luiz Batista, Estrada municipal Muzambinho ao Bairro Córrego do Pinhal, Leila Marina Batista Martins, Joana D'arc Dias Dini, MZB LL Participações e Negócios Ltda, Genésio Ferreira da Silva Júnior, Josefa Luiza da Silva, Rosa Donizetti de Oliveira, Francisca Margarida de Oliveira, Eliana Berenice de Andrade Maia, Márcio Donizetti da Silva, Sebastião Paula Figueiredo, Francisco Chagas, José Maria de Castro. **A ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO: 38.130,69m²; ÁREA DOS LOTES: (83) 21.933,69m² - 57,52%; ÁREAS INSTITUCIONAIS: (08) 3.380,75m² - 8,87%. ÁREA VERDE: (03) 2.788,45m² - 7,31%; SISTEMA VIÁRIO: 10.027,80m² - 26,30%. NÚMERO DE QUADRAS: 06; NÚMERO DE LOTES: 83; QUADRA A: 15 lotes - 4.134,26m²; QUADRA B: 21 lotes - 5.451,78m²; QUADRA C: 07 lotes - 1.846,60m²; QUADRA D: 07 lotes - 1.762,47m²; QUADRA E: 16 - 4.187,20m²; QUADRA F: 17 - 4.551,38m². CLÁUSULA PROIBITIVA:** Fica a empresa proprietária do empreendimento, bem como os proprietários adquirentes de lotes, proibidos de fazer ou permitir a subdivisão dos mesmos. **ÁREA NON AEDIFICANDI:** REDE COLETORA DE ESGOTO - Os Lotes que terão via sanitária estão estipulados no mapa da Rede Coletora de Esgoto Sanitário.

Todos aqueles que se julgarem com direito sobre o imóvel ou que tenham razões para se oporem ao referido loteamento, cabe fazer impugnação neste Registro de Imóveis, localizado na Rua Capitão Heleodoro Mariano, nº. 1.422, Centro, Muzambinho, dentro do prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira publicação deste edital. Não havendo impugnação, far-se-á o registro.  
**Muzambinho/MG, 07/08/2024.**



**Humberto Gomes do Amaral**  
Oficial Registrador



ITEM	DESCR. DO LOTE	ÁREA (m²)	%
01	ÁREA VERDE	2.788,45	7,31
02	ÁREA INSTITUCIONAL	3.380,75	8,87
03	ÁREA VERDE EM APP	1.907,25	5,03
04	ÁREA VERDE EM APP	1.881,20	5,01
05	ÁREA VERDE EM APP	1.700,00	4,48
06	ÁREA VERDE EM APP	4.187,20	11,05
07	ÁREA VERDE EM APP	4.551,38	12,01
08	ÁREA VERDE EM APP	4.134,26	10,87
09	ÁREA VERDE EM APP	5.451,78	14,41
10	ÁREA VERDE EM APP	1.846,60	4,87
11	ÁREA VERDE EM APP	1.762,47	4,64
12	ÁREA VERDE EM APP	4.187,20	11,05
13	ÁREA VERDE EM APP	4.551,38	12,01
14	ÁREA VERDE EM APP	4.134,26	10,87
15	ÁREA VERDE EM APP	5.451,78	14,41
16	ÁREA VERDE EM APP	1.846,60	4,87
17	ÁREA VERDE EM APP	1.762,47	4,64
18	ÁREA VERDE EM APP	4.187,20	11,05
19	ÁREA VERDE EM APP	4.551,38	12,01
20	ÁREA VERDE EM APP	4.134,26	10,87
21	ÁREA VERDE EM APP	5.451,78	14,41
22	ÁREA VERDE EM APP	1.846,60	4,87
23	ÁREA VERDE EM APP	1.762,47	4,64
24	ÁREA VERDE EM APP	4.187,20	11,05
25	ÁREA VERDE EM APP	4.551,38	12,01
26	ÁREA VERDE EM APP	4.134,26	10,87
27	ÁREA VERDE EM APP	5.451,78	14,41
28	ÁREA VERDE EM APP	1.846,60	4,87
29	ÁREA VERDE EM APP	1.762,47	4,64
30	ÁREA VERDE EM APP	4.187,20	11,05
31	ÁREA VERDE EM APP	4.551,38	12,01
32	ÁREA VERDE EM APP	4.134,26	10,87
33	ÁREA VERDE EM APP	5.451,78	14,41
34	ÁREA VERDE EM APP	1.846,60	4,87
35	ÁREA VERDE EM APP	1.762,47	4,64
36	ÁREA VERDE EM APP	4.187,20	11,05
37	ÁREA VERDE EM APP	4.551,38	12,01
38	ÁREA VERDE EM APP	4.134,26	10,87
39	ÁREA VERDE EM APP	5.451,78	14,41
40	ÁREA VERDE EM APP	1.846,60	4,87
41	ÁREA VERDE EM APP	1.762,47	4,64
42	ÁREA VERDE EM APP	4.187,20	11,05
43	ÁREA VERDE EM APP	4.551,38	12,01
44	ÁREA VERDE EM APP	4.134,26	10,87
45	ÁREA VERDE EM APP	5.451,78	14,41
46	ÁREA VERDE EM APP	1.846,60	4,87
47	ÁREA VERDE EM APP	1.762,47	4,64
48	ÁREA VERDE EM APP	4.187,20	11,05
49	ÁREA VERDE EM APP	4.551,38	12,01
50	ÁREA VERDE EM APP	4.134,26	10,87
51	ÁREA VERDE EM APP	5.451,78	14,41
52	ÁREA VERDE EM APP	1.846,60	4,87
53	ÁREA VERDE EM APP	1.762,47	4,64
54	ÁREA VERDE EM APP	4.187,20	11,05
55	ÁREA VERDE EM APP	4.551,38	12,01
56	ÁREA VERDE EM APP	4.134,26	10,87
57	ÁREA VERDE EM APP	5.451,78	14,41
58	ÁREA VERDE EM APP	1.846,60	4,87
59	ÁREA VERDE EM APP	1.762,47	4,64
60	ÁREA VERDE EM APP	4.187,20	11,05
61	ÁREA VERDE EM APP	4.551,38	12,01
62	ÁREA VERDE EM APP	4.134,26	10,87
63	ÁREA VERDE EM APP	5.451,78	14,41
64	ÁREA VERDE EM APP	1.846,60	4,87
65	ÁREA VERDE EM APP	1.762,47	4,64
66	ÁREA VERDE EM APP	4.187,20	11,05
67	ÁREA VERDE EM APP	4.551,38	12,01
68	ÁREA VERDE EM APP	4.134,26	10,87
69	ÁREA VERDE EM APP	5.451,78	14,41
70	ÁREA VERDE EM APP	1.846,60	4,87
71	ÁREA VERDE EM APP	1.762,47	4,64
72	ÁREA VERDE EM APP	4.187,20	11,05
73	ÁREA VERDE EM APP	4.551,38	12,01
74	ÁREA VERDE EM APP	4.134,26	10,87
75	ÁREA VERDE EM APP	5.451,78	14,41
76	ÁREA VERDE EM APP	1.846,60	4,87
77	ÁREA VERDE EM APP	1.762,47	4,64
78	ÁREA VERDE EM APP	4.187,20	11,05
79	ÁREA VERDE EM APP	4.551,38	12,01
80	ÁREA VERDE EM APP	4.134,26	10,87
81	ÁREA VERDE EM APP	5.451,78	14,41
82	ÁREA VERDE EM APP	1.846,60	4,87
83	ÁREA VERDE EM APP	1.762,47	4,64



**A Folha Regional Digital**

**afolharegional.com.br**

NOTÍCIAS DIÁRIAS DE MUZAMBINHO E REGIÃO!